

El Chalet La Estancia Esta Ubicado Cerca De Las Principales Atracciones Del Eje Cafetero, A Solo 15 Minutos Del Parque Del Parque Del Café, 20 Minutos Del Parque Los Arrieros Y 30 Minutos De Panaca. A 30 Minutos Del Aeropuerto Internacional El Edén.

CASA PRINCIPAL

- 4 HABITACIONES CON CAMA DOBLE Y CAMAROTE, ARMARIO, BAÑO PRIVADO Y BALCÓN CON HAMACA.
- SALA CON CHIMENEA A LEÑA Y TV 32" LCD.
- COMEDORES EN CORREDORES.
- COCINA INTEGRAL CON MESÓN, SALPICADEROS Y BARRA EN MÁRMOL, ESTUFA EMPOTRADA A GAS, EXTRACTOR, HORNO, OZONIZADOR DE AGUA, PLATERO DE DOBLE POCETA, NEVERA Y MICROONDAS.
- ESTUDIO CON TV 42" PLASMA.
- CALENTADOR DE PASO A GAS

CASA MAYORDOMO

- 2 HABITACIONES CON ARMARIO
- 1 BAÑO
- SALA COMEDOR
- COCINA INTEGRAL CON ESTUFA EMPOTRADA A GAS, EXTRACTOR, MESÓN Y BARRA EN MÁRMOL, BALCÓN

CASA HUÉSPEDES

Piso1 > (APARTAMENTO)

- 1 HABITACIÓN CON CAMA DOBLE + NICHOS Y TV 20"
- 1 HABITACIÓN CON CAMA DOBLE + NICHOS, CAMA DOBLE, CAMA SEMIDOBLE Y TV 32"
- 1 BAÑO
- SALA CON TV 24"
- COMEDOR
- COCINA INTEGRAL CON ESTUFA EMPOTRADA A GAS, EXTRACTOR, NEVERA, MICROONDAS, MESÓN Y BARRA EN MÁRMOL
- CALENTADOR DE PASO A GAS + ACUMULACIÓN

Piso2 >

- 3 HABITACIONES INDEPENDIENTES CON BAÑO PRIVADO Y BALCÓN CON HAMACA, TV LED 32"

CABAÑAS

- 1 CABAÑA CON DOS CAMAS DOBLES + NICHOS, BAÑO CON DUCHA ELÉCTRICA, BALCÓN CON COMEDOR, NEVERA, MICROONDAS Y TV 42".
- 1 CABAÑA CON CAMA KING, CAMA DOBLE + NICHOS, ARMARIO, BAÑO PRIVADO, BALCÓN CON HAMACA, NEVERA, MICROONDAS Y TV 42".

ÁREAS COMUNES

- PISCINA DE 80MT2 APROX. CON 6 SILLAS DENTRO DEL AGUA Y BARRA
- CANCHA DE TENIS
- CANCHA DE FUTBOL
- KIOSCO CON GIMNASIO, BILLAR Y PINGPONG
- KIOSCO CON ESTUFA DE LEÑA, COCINA AUXILIAR, COMEDOR, 2 BAÑOS, 1 ORINAL Y ÁREA DE LAVAMANOS
- LAGO PARA PATOS
- GALLINERO, CON COMPARTIMIENTOS EN MALLA
- ENCIERRO PARA GANADO
- ESTANQUE DE PECES Y TORTUGARIO
- LAGO DE 2100 MTS2 POR HABILITAR, PERMISO ANTE LA CRQ CONCESIÓN DE AGUAS

OTROS

- ÁREA DE ESTACIONAMIENTO PARA 10 VEHÍCULOS
- COCINA INDUSTRIAL Y ALACENA
- CUARTO DE MAQUINAS (MOTOBOMBA PISCINA E HIDROFLOW DE PRESIÓN)
- PLANTA ELÉCTRICA DE 4000 W DIESEL
- DEPÓSITO DE AGUA DE 16000 LT
- LINDERO CON QUEBRADA, CUARTO DE MOTOBOMBA EN INMEDIACIONES DE LA QUEBRADA Y MOTOBOMBA DE 1 ½" 3 CABALLOS.
- ALUMBRADO GENERAL DE LA FINCA Y CONEXIONES DE AGUA EN LOS POTREROS
- CAMINOS ADOQUINADOS, PUERTA PRINCIPAL EN MADERA DE DOS NAVES
- SENDERO ECOLÓGICO PERIMETRAL Y ENCERRAMIENTO EN SINGLA Y POSTES DE CEMENTO CON ALAMBRE, ENCERRAMIENTO FRONTAL DEL PREDIO EN SINGLA CON MURO EN MATERIAL Y REJA METÁLICA
- DEPOSITO PARA HERRAMIENTA
- LAVADERO EN MATERIAL Y ZONA DE ROPAS, LAVADORA CARGA FRONTAL DE 50LB CON ESTERILIZADOR DE PRENDAS

**Finca la Estancia / Vereda Calle Larga / Montenegro / Quindío
KM 6.5 VIA BARAYA AL CLUB MILITAR**



- TV POR CABLE E INTERNET FIBRA OPTICA, 2 REPETIDORES WIFI
- POSO SÉPTICO
- RECEPCIÓN CON ESCRITORIO Y COMPUTADOR
- CUATRO COLUMPIOS Y DOS BARRAS
- ÁRBOLES (NARANJA, LIMÓN, UVA DE BRASIL, GUAYABA AGRIA, GUAYABA ARAZÁ, POMARROSA, MACADAMIA, MANGO, LICHIS, AGUACATE, BANANO, AUYAMA, YUCA, TORONJA, MANGOSTINO)
- CULTIVO DE PLÁTANO EN PRODUCCIÓN: 1600 MATAS

ÁREA DEL TERRENO 5.37 CUADRAS, ÁREA CONSTRUIDA APROX. 4.000MT

CAPACIDAD TOTAL DE HUÉSPEDES 46

RNT 56204

**Finca la Estancia / Vereda Calle Larga / Montenegro / Quindío
KM 6.5 VIA BARAYA AL CLUB MILITAR**